

عملکرد فیزیکی بخش کشاورزی واحد هومند آیسرد سال ۱۳۸۲

زمینه های مختلف تولیدی بخش کشاورزی واحد هومند آبسرد به  
قرار زیر میباشد.

#### ۱- باغات سیب واحد

توصیف فنی قطعات: این باغات متشکل از ۴ قطعه تجمعی با محدوده  
مشخص میباشد که به صورت دو قسمت همسان ذیل به لحاظ فرایند  
سرمایه گذاری قابل تفکیک میباشد:

#### الف: قطعات ۱ و ۲ باغات:

این دو قطعه که در قسمت پائین و در مجاورت جاده تهران فیروزکوه  
قرار دارد جمعاً به مساحت تقریبی ۱۰ هکتار که دارای تاریخ کشت و  
احداث همزمان بوده و با توجه به پیشینه شرایط نگهداری و به  
زراعی تقریباً یکسان، روند رویشی آنها کم و بیش یکسان است.  
شاخص عملکردی: درختان این قطعات به سن تقریبی ۹-۸ سال بوده  
که با توجه به پیشینه نگهداری و باردهی درختان این قطعات تا این  
تاریخ وارد سطح تولید اقتصادی (باردهی اقتصادی) نشده اند ولیکن  
در آستانه تولید اقتصادی قرار دارند.

این قطعات از سال ۱۳۸۳ دارد سطح تولید اقتصادی میشوند که دلایل توضیحی آن در ذیل آورده می شود. بدیهی است که امسال میبایست در فرآیند بوجه بندی معاونت پیش بینی هزینه های جاری آنها صورت پذیرد.

توضیح: با توجه به مشاهده میزان باردهی و پیش بینی عملکرد این قطعات در سال جاری (حدود ۶ تن در هکتار) لذا از امسال به بعد این سطح از باغات از فرآیند سرمایه گذاری خارج شده و میبایست برای سال آتی (۱۳۸۳) پیش بینی هزینه های جاری این قطعات از طریق برنامه نگهداری سالیانه به دقت برآورد گردد. در ضمن قابل ذکر است که به دلایل رسیدگی مجددانه و برنامه ای چند سال اخیر، برمامه تولید این قطعات حدوداً یکسال از پروژه سرمایه گذاری خود جلوتر میباشند.

ب= قطعات سیب ۳ و ۴ (باغات سیب)

این دو قطعه در بالای دست قطعات ۱ و ۲ قرار دارند که جمعاً به مساحت تقریبی ۳۲ هکتار میباشند و دارای یک تاریخ کشت و احداث

همزمان هستند. با توجه به پیشینه نگهداری این دو قطعه روند رویشی آنها کم و بیش همانند و برابر میباشد.

شاخص عملکردی: سن تقریبی درختان این قطعات ۶- ساله بوده و با توجه به پیشینه نگهداری قطعات در سالهای اولیه کاشت سم رویشی درختان نسبت به زمان کاشت کمتر میباشد.

درختان این قطعات تازه شروع به باردهی مقطعی نموده و طبق برنامه زمانبندی پروژه سرمایه گذاری باغات سیب واحد، این قطعات در سال ۱۳۸۵ به حدود ۲۰٪ باردهی پیش بینی شده در پروژه می رسند.

این قطعات از سال ۱۳۸۶ به بعد وارد سطح تولید اقتصادی میشوند و تمام هزینه های انجام شده تا آن زمان سرمایه گذاری تلقی می گردد که بر اساس پروژه تهیه شده قابل پیش بینی و تأمین میباشد.

۲- قطعه ۲۴ هکتاری گردد:

توصیف فنی قطعات: باغ گردوی واحد به صورت یک قطعه نوااری در مجاورت تهران - فیروزکوه کاشته شده است و تقریباً تمامی درختان به سن تقریبی ۳ ساله میباشد.

- کاشت این درختان با مبنای طرح توسعه طوبی (بصورت رایگان تهشده شده) صورت گرفته که مرغداری و حصار فیزیکی برای واحد بوده که قابلیت اقتصادی شدن را دارا می باشد. نتیجه: طرح سرمایه گذاری اولیه در این خصوص تهیه شده و مقرر گردید جهت ساماندهی و تشخیص آینده اقتصادی این قطعه باغ، در اسرع وقت تماذمی فرآیند نگهداری و برنامه ای آتی در قالب یک پروژه سرمایه گذاری باغ گرد. واحد تنظیم و تدوین گردد.

### ۳- قطعه زعفرانکاری واحد (۵ هکتاری)

این قطعات به مساحت تقریبی ۵ هکتار طی قراردادی با ماهیت پیمان مدیریت کاشته شده که طبق مفاد قرارداد مربوطه، فرآیند نگهداری و برداشت آن پیگیری می گردد. سال جاری (۸۲) سال دوم برداشت زعفران در این قطعه پیمانکاری میباشد.

۴- اراضی پائین جاده (قطعه زمین ۴ هکتاری)

با توجه به شرایط فعلی این اراضی، امکان پیاده کردن برنامه های زراعی در این قطعه ۴ هکتاری فراهم میباشد که میزان آب موجود در این قسمت تعیین کننده است.

در حال حاضر فعالیتهای تولیدی ذیل در این قسمت در سال ۸۲ در حال انجام میباشد:

۱- ۱۲ هکتار از این اراضی با میزان ۵ روز در هفته آب چاه

شماره ۱۰۳ در قالب قرارداد اجاره واگذار گردیده است که شرای طآن از طریق مفاد قرارداد پیگیری می گردد.

۲- ۱ هکتار دیگر نیز از این اراضی با ۱۰ ساعت آب چاه ۱۰۳ در

قالب قرارداد پیمان مشارکتی به پیمانکار مربوطه واگذار گردیده

است که شرایط آن کاری از طریق مفاد قرارداد مربوطه در حال

جریان میباشد. که محصول آن در پایان سال ۸۳ قابل فروش

خواهد بود.

در این خصوص یک هکتار دیگر نیز با توجه به موفقیت طرح در جهت تولید نهال به تیپ قرارداد سال قبل به اجرا درآمده که محصول آن در پایان سال ۸۴ بدست می آید. که در این طرح نیز ۱۰ ساعت از آب چاه ۱۰۳ نیز به آن تخصیص یافته است.

۳- در سال ۸۲ یک شبانه روز و ۱۴ ساعت در هفته نیز از آب چاه ۱۰۳ جهت آبیاری باغات بالای جاده طبق تقسیمات آب این چاه مورد بهره برداری قرار گرفته است.

آمار درختان باغات هومند آبرسد در سال ۸۲

شماره قطعه باغات	یک	دو	سه	چهار	پنج
سطح ha	۵/۴	۵/۴	۱۹	۱۶	۲۴
تعداد کل درخت نوع درخت (اصله)	۱۹۸۰	۱۸۸	۶۳۱۴	۵۲۱۱	۳۶۰۰
سیب	۱۹۷۷	۱۵۸۰	۵۷۸۶	۴۸۴۳	-
گیلاس	-	۲۷۰	-	۲	-
کلابی	۲	-	۵۲۸	۶۰	-
گردو	-	-	-	۱۹۴	۳۶۰۰
هلوانجیری	-	-	-	۱۱۲	-
زردآلو	۱	۲۸	-	-	-



سیب بارده اقتصادی	۱۹۷۷	۱۵۸۰	۶۰۰	۴۰۰	-
گیلاس بارده	-	۲۷۰	-	-	-
اقتصادی	-	۲۸	-	-	-
زردآلو بارده					
اقتصادی					
سن درختان (سال)	۸-۱۰	۸-۱۰	۴-۶	۴-۶	۲-۴

- از اقدامات انجام شده بخش کشاورزی واحد هومند
- امحاء درختان گلابی جنوب جاده و فروش چب حاصل از آن.
- انجام شخم در قسمت اعظم اراضی جنوب جاده
- کشت گندم دیم در سطح ۴۶ هکتار در قسمت اراضی جنوب و

#### شمال جاده

- پیگیری های متعدد در خصوص جفر چاه گمانه (جابجایی چاه
- ۴-۱) که مجوز جابجائی و استعلامهای لازم در این مورد توسط
- بهش کشاورزی واحد اخذ شده بود که این امر با توجه به

مطالعات ژئوفیزیکی که در سال ۸۰-۸۱ صورت و تشخیص کد

لایه شکستگی را در محل مورد نظر داده شده اقدام گرفته است.

که در این خصوص احتمال وجود لایه آهکی توسط کارشناسان

سازمان آب تشخیص داده شده و مجوز حفر گمانه با توجه به آهکی

بودن صادر تا در صورت مشاهده آب در لایه آهکی نسبت به پلمپ و

جلوگیری از ادامه حفاری اقدام شود.

صدور مجوز حفر از سوی معاونت نیز با توجه به هزینه بالا و مورد

اخیر صادر نگردیده است.

- با توجه به حفر چاه جدید در سال ۸۱-۸۲ جایگزینی چاه ۱۰۱

که میزان دبی آن از چاه ۱۰۱ قدیمی کمتر بوده تا کنون رسماً به

سازمان آب و فاضلاب منطقه در خصوص حذف چاه قدیم یا

جدید هیچگونه اقدامی صورت نپذیرفته و بطور غیررسمی از چاه

جدید و قدیم بهره برداری می شود.

- حفر چاه جدید با جایگزینی چاه ۱۰ قدیمی که هیچگونه آبدهی

نداشته لازم است تا تکلیف آن مشخص شود. که در این خصوص

پیشنهاد می گردد یا مجوز جابجائی جدیدی اخذ شود. و یا نسبت به ترمیم چاه جدید به شکل حفر دستی با بررسی های اجمالی از سوی دفتر تحقیق و توسعه اقدام شود.

در مورد سمپاشی بهره گیری از دو دستگاه سمپاش پشت تراکتوری جمعاً با سه دستگاه سمپاش، سرعت سمپاشی و دقت سمپاشی نسبت به سالهای گذشته بیشتر و بهتر شده است. و تعداد کارگر بکار گرفته شده نفر که ۲ نفر راننده و ۵ نفر کارگر سمپاش بوده است.

- محلولپاشی جهت تقویت درختان با کودهای ریزمغذی صورت پذیرفته

- محلولپاشی با کلر جهت حفظ انبارداری محصول در دو مرحله صورت گرفته که در سالهای آتی با برنامه ریزی دقیقتر در طی

چهار مرحله صورت خواهد پذیرفت.

جدول اجرای عملیات سمپاشی باغات هومند آبرسد

ملاحظات	تاریخ سمپاشی		دز مصرفی سم	نوع سموم مورد استفاده	مراحل سمپاشی
	شروع	خاتمه			
زمان متورم شدن جوانه ها و باز شدن برگ های اولیه	۱/۲۱	۱/۳۰	۱/۵ در هزار	کزاتیون	اول
	۱/۲۱	۱/۳۰	۰/۵ در هزار	نیمپرون	
	۸۲	۸۲	۱۴- در هزار	ولک	
	۳/۸	۳/۱۵	۱/۵ در هزار	دروسبان	دوم
	۸۲	۸۲	۱/۲۵ در هزار	اینوکاپ	

سوم	ایزانیون	۱/۵ در هزار		
	اروسیان	۱/۵ در هزار	۴/۱۰	۴/۱۵
	امایست (برای لیبا)	۱ در هزار	۸۲	۸۲
	نیسیرون	۰/۵ در هزار		
چهارم	دیزانیون	۱/۵ در هزار	۸۲/۵	۶/۱۶
	نئورون	۱/۵ در هزار	۸۲	۸۲
	کود مایع هم افزوده شد. محلولپاشی با کلرید کلسیم بطور جداگانه			
پنجم	آستریل	۲ در هزار	۳/۲۰	۳/۲۱
			۸۲	۸۲

با توجه به وجود دو دستگاه روتیواتور در واحد از سالهای گذشته،

و بلااستفاده ماندن آنها، نسبت به تعمیر آنها اقدام شده و برای انجام

شخک و تسطیح بین ردیف درختان از سال ۸۱ اقدام گردید که شمن تجربه کسب شده در این خصوص پیشنهادی بشرح ذیل داده می شود:

ما میتوانیم با شناخت گلوگاه هزینه ها و مهار آن نسبت به کاهش هزینه ها و یا احیاناً جذب بعضی هزینه ها در سال های آتی اقدام نمود.

با مرسوم شدن عملیات روتیورزنی نسبت به جذب عملیات وجین (که هزینه بالائی دارد) منجر بخواهد شد. در ضمن در این خصوص می توان با خرید یک دستگاه روتیواتور کشوئی اجرای عملیات روتیواتورزنی در فاصله معین در زیر سایه انداز درختان، می توان با حذف قسمت اعظم هزینه پایین اقدام نمود. که پیشنهاد می گردد نسبت به خرید این دستگاه که مبلغ حداکثر ۱۵/۵۰۰۰/۰۰۰ ریال هزینه هم نخواهد داشت اقدام شود.

با اجرای پروژه اصلاح سیستم قطره ای قطعات باغات از حالت لופی به حالت دوخطه که به پیشنهاد مسئول بخش کشاورزی و با همت

طرح و پیگیری مکاران محترم معاونت صورت پذیرفته که در این خصوص تا سال ۸۳ نسبت به اصلاح قطعات ۱ و ۲ اقدام شده است.

لذا پیشنهاد می گردد در این خصوص نسبت به اصلاح سیستم قطعه ۴ که در پروژه سرمایه گذاری نیز پیش بینی شده است در آخر سال ۸۳ اقدام عاجل صورت پذیرد.

که از مزایای آن میتوان ۱- سرعت و دقت آبیاری ۲- کاهش تعداد کارگر آبیاری ۳- کنترل بهتر قطه چکانها توسط کارگر ۴- توسعه عرضی و عمقی ریشه را نام برد.

یکی دیگر از اقداماتی که صورت پذیرفت تفکیک برق مصرفی منازل مسکونی از مصرفی آبیاری قطره ای باغات بوده است که تعرفه آبیاری قطره ای از اواخر سال ۸۲ در فیش های برق اعمال میشود.

- ایجاد چالکود به تعداد ۶۱۰۰ چال در قطعات ۳ و ۴ باغات هومند

- تهیه و خرید و تخلیه ماشین کود حیوانی و پخش آن در

قطعات ۳ و ۴

- اجرای عملیات هرس باغات قطعات ۱ و ۲ و ۳ و ۴

### در خصوص طرح نهالکاری

با توجه به بررسی های بعمل آمده زمینه مساعدی جهت انجام یک طرح سرمایه گذاری در خصوص تولید نهال با استفاده از منابع آب و خاک واحد هومد آبسرد در سال ۸۱ شناسائی و بررسی گردید که این طرح بصورت مشارکت در امر سرمایه گذاری، امور فنی و بازاریابی امکان پذیر بوده مه با موافقت موضوع فوق الذکر توسط معاونت تدوین طرح و اجرای آن در سال ۸۱ صورت پذیرفته است.

بر اساس بررسی مقدماتی، این طرح از قابلیت اقتصادی قابل توجهی برخوردار میباشد. که در دو مرحله طی دو قرارداد منفک از هم با پیمانکار مشارکت به مرحله اجرا درآمده است. مرحله اول در سال ۸۱ که تا پایان سال ۸۳ و اول ۸۴ ادامه داشته و مرحله دوم آن نیز در سال ۸۲ شروع و تا پایان سال ۸۴ و اول ۸۵ ادامه خواهد داشت.



در ضمن بشرح ذیل لیست نهالهای تولیدی فاز اول طرح و همچنین  
هزینه های انجام شده طبق قرارداد سهم سازمان عنوان می گردد.

لیست نهالهای پیوند شده در سال ۸۲

توضیح	هزینه بذر	هزینه پیوند	تعداد	نوع نهالهای تولید شده
	مصرفی	سهم	(اصله)	
	سهم	سازمان		
	سازمان	کل (۱/۳)		
	کل (۱/۲)	هزینه)		
	هزینه)			
			۵۰/۰۰۰	هلو انجیری
* عملیات پیوند نهال در			۹۵/۰۰۰	هلو دوبار
سال ۸۲ صورت	۱۵/۵۰/۰۰۰	۷/۴۳۰/۰۰۰	۳۰/۰۰۰	هلو شیرنگ
پذیرفته است		۲۴	۱۶/۰۰۰	هلو پیش رس
			۱۶/۰۰۰	سیب دورنگ
** هرگونه مشارکت			۷/۰۰۰	سیب قرمز
در این خصوص حداقل			۷۵۰۰	فرانسوی
دوساله خواهد بود			۶۵۰۰	سیب لبنانی

		۳۲۰۰	سیب شفی
***هزینه اجرایی		۷۵۰۰	ابادی
سیستم قطره ای به		۲۰۰۰	گللابی
مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰ ریال		۱۰۰۰۰	زردآلو
			بادام
			گردو
		۲۵۰۳۰۰	جمع

- با ارائه طرح توجیهی از سوی بخش کشاورزی واحد در اواخر سال ۱۳۸۰ در خصوص تولید نهالهای مثمر و اجرای آن در سال ۸۱، نسبت به تولید جمعاً ۲۵۰۳۰۰ اصله نهال کمتنوع اقدام شده است که انشاء الله در اواخر سال ۸۳ فروش آنها شروع خواهد شد.

ضمن ارائه طرح توجیهی اقتصادی مجدد در خصوص تولید نهال با توجه به موفقیت این طرح از نظر تولید نهال در اواخر سال ۸۲، و موفقیت کمیسیون معادلات معاونت محترم با آن، اقدام به کشت در

سطح ۱ هکتار دیگر از اراضی جنوب جاده جنب طرح قبلی صورت پذیرفته است. که تولید نهائی محصول این طرح در اواخر محصول این طرح در اواخر سال ۸۴ خواهد بود.

- در خصوص اجرای سیستم قطره ای جهت آبیاری مزرعه تولید

نهال که بعهده واحد می باشد، بشرح ذیل اقدام شده است:

۱- استفاده از لاترالها و قطره چکانهای مازاد قطعات ۱ و ۲ و ۳

باغات شمال جاده جهت نهالکاری

۲- نصب دو مخزن کود مازاد قطعات باغات شمال جاده جهت

کوددهی نهالها

۳- خرید لوله و لوازم مورد نیاز

۴- اجرای سیستم قطره ای نهالکاری توسط مسئول بخش

کشاورزی واخذ

- در خصوص تولید نهال در سال ۸۲ هزینه های مربوط به

سازمان بشرح ذیل صورت پذیرفته:

۱- خرید بذر به میزان  $\frac{1}{2}$  سهم سازمان مربوط به مرحله دوم  
طرح اجرا شده که تا کنون نسبت به پرداخت اقدام نشده (منوط به  
سبز شدن کامل بذر می باشد).

۲- هزینه پیوند به میزان  $\frac{1}{3}$  سهم سازمان مربوط به مرحله اول  
طرح اجرا شده.