

هدف پروژه :

هدف از ایجاد این شرکت سود آوری و تامین نیاز جامعه شهر و کمک به اشتغال زایی در سطح روستا می باشد این شرکت دارای سه زمینه فعالیت یعنی تزئین چینی ، بلور و کاشی می باشد ظرفیت تبدیل پودر به کاشی آماده به مصرف برای این شرکت حدود دو میلیون مترمربع در سال می باشد که وسایل تولید (به شرح جدول شماره ۱ پیوست شده) که این ظرفیت باید در ۳ شیفت کاری تولید شود این شرکت جمعاً ۱۷۰ نفر را مشغول بکار دارد که از این جمعیت ۱۵ نفر را به عنوان کارشناس و ۲۵ نفر را به عنوان تکنسین و ۱۰ نفر را در قسمت اداری و مالی و دارای ۱۰۰ نفر کارگر ساده می باشد . شایان ذکر است که تولیدات این شرکت مستقیماً توسط خود این شرکت به بازار شهر منتقل شده و به فروش می رسد این تولید به مصرف بیشتر برای محصول کاشی کف و دیواری گرانیتی صدق می کند که متقاضی زیاد دارد و تزئین کاشی بیشتر توسط سفارشات که از

جهت خرید فایل word به سایت www.kandooen.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۵۱۱ تماس حاصل نمایید

مصالح فروشی ها و یا گاهاً از افراد شخصی که برای تزئین منازل خود

استفاده می کنند صورت می گیرد.

www.kandooen.com
www.kandooen.com
www.kandooen.com

جهت خرید فایل word به سایت www.kandoocn.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

نیروی انسانی :

همانطور که در بالا اشاره شد یکی از اهداف این شرکت برای رفع بیکاری
در سطح جامعه روستا می باشد و تمام کارمندان و کارگران این کارگاه از
افراد بومی می باشند در حال حاضر برای تولید یک شیفیت کاری ۱۸ کارمند
و دو سرایدار و ۱۸ کوره بان و ۱۸ کارگر ساده مشغول بکار هستند که
طبیعتاً برای تولید در شیفتهای بالاتر باید از کوره بان و کارگر بیشتری
استفاده نمود.

جهت خرید فایل word به سایت www.kandooch.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

محل اجرای طرح

این طرح در استان اصفهان شهرستان اشترجان و شهرک صنعتی اشترجان اجرا شده است. این مکان از لحاظ راههای ارتباطی با سایر مناطق دارای شرایط خوبی بوده است و از طرفی میزان قیمت زمین در شهرهای کوچک نسبت به جاهای دیگر خیلی کمتر است. این طرح چون آلودگی هوا ندارد و انرژی مصرفی خود را از شبکه برق تهیه می کند از لحاظ آلودگی محیط زیست و هوای شهری مسئله ساز نیست.

جهت خرید فایل word به سایت www.kandooch.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

هزینه های سرمایه گذاری طرح

زمین:

این طرح در زمینی به وسعت ۳۰۰۰۰ متر مربع اجرا شده است که ابعاد این

زمین ۱۰۰ در ۳۰۰ متر می باشد صاحب این طرح برای خرید زمین هزینه

ای نداشته چون این زمین جزء باغ و املاک او بوده است ولی قیمت هر متر

مربع زمین در شهر اشترجان در سال تاسیس که سال خرید این زمین بوده

است برابر با ۳ هزار ریال هر متر مربع بوده است .

تسطیح و محوطه سازی :

این زمین احتیاج به تسطیح و محوطه سازی نداشته و هزینه ای در بر نمی گیرد.

ساختمانها :

این طرح دارای ۱۲۰۰۰ متر مربع ساختمان تولیدی و هزینه آن ۱۰۸۰ میلیون

سال ۵۰۰ متر مربع ساختمان اداری که هزینه آن ۵۰۰ میلیون ریال و لیست

جنبی تاسیساتی و اداری به شرح جدول شماره ۳ پیوست شده است و هزینه

محوطه سازی ۸۰۰ میلیون ریال و ماشین آلات تولیدی (به شرح جدول

شماره ۲ پیوست شده است) متر مربع ساختمانهای جنبی مانند انبار و

پارکینگ می باشد ساختمان تولیدی این طرح از نوع سوله به ارتفاع ۹ متر که

ابعاد آن ۱۰۰ * ۱۲۰۰ متر می باشد کلیه کارهای ساختمانی ، محوطه سازی

، جدول بندی و سوله این طرح را به صورت پیمان کاری به شرکتی واگذار

می گردد .

ماشین آلات و تجهیزات :

کلیه ماشین آلات و تجهیزات به کار رفته در این طرح خارجی بوده است که
به شرح جدول شماره ۲ پیوست شده است .

اثاثیه اداری :

اثاثیه اداری این شرکت شامل سیستم انتقال مواد انبار هفتگی ، سیستم انتقال
مواد سالن بالمیل و غیره می باشد . به شرح جدول شماره ۳ پیوست شده
است .

این کارگاه برای حمل کالای تولیدشده از شرکت به بازار فروش از ۱۲
ماشین وانت برای داخل شهر و ۷ عدد کامیون برای خارج از شد از شهر
استفاده می کند .

برای تهویه هوای داخل سوله از ۸ تهویه هوا و برای جلوگیری از گرد و
غبار از طریق سیستم غبار گیر و همچنین فیلتر های تصفیه هوا استفاده
می کنند .

جهت خرید فایل word به سایت www.kandoocn.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

برای ذخیره سازی گازوئیل و مواد دیگر مورد مصرف که گازوئیل در حدود

۱۰۸۰۰ متر مکعب در سال و گاز مایع که حدود ۱۰۸۰۰ هزار لیتر در سال و

نفت سیاه که حدود ۱۰۸۰۰ متر مکعب در سال و توان برق مصرفی ۲۰۰۰

کیلو وات و میزان آب مصرفی ۷۴۰۰۰ متر مکعب در سال است استفاده

می شود .

برای نگهداری از برگه های گل عکس برگردان در انبار از قفسه های

منخصوصی استفاده شده است که تعداد آنها ۱۲۰ طبقه بوده است .

جهت خرید فایل word به سایت www.kandoo.cn.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

زمانبندی اجرای طرح (تکنیک های برنامه ریزی) :

برای برنامه ریزی عملیاتی تکنیک های مختلفی ابداع شده است. یکی از ساده

ترین این تکنیک ها جدول کار نما است که ضمن سادگی و سهولت استفاده

در کار برنامه ریزی بسیار مفید است .

برآورد هزینه های سرمایه ای :

۱- خرید ماشین آلات و تجهیزات خارجی که در جدول شماره (۱-۱) آمده است .

۲- خرید ماشین آلات و تجهیزات داخلی که در جدول شماره (۱-۲) آمده است .

۳- تاسیسات آبرسانی و فاضلاب صنعتی که در جدول شماره (۱-۳) آمده است .

۴- تاسیسات برق رسانی که در جدول شماره (۱-۴) آمده است .

۵- تاسیسات گاز رسانی که در جدول شماره (۱-۵) آمده است .

۶- سایر تاسیسات جانبی که در جدول شماره (۱-۶) آمده است .

۷- وسایل نقلیه که در جدول شماره (۱-۷) آمده است .

۸- ساختمانهای تولیدی که در جدول شماره (۱-۸) آمده است .

۹- هزینه های قبل از بهره برداری که در جدول شماره (۱-۹) آمده است

۱۰- سایر هزینه های سرمایه ای مرتبط که در جدول (۱-۱۰) آمده است .

گزارش توجیه طرح توسعه از سال ۱۳۸۰ تا ۱۳۸۵

کاشی لعابدار :

در صد و زمانبندی تحقیق و بهره برداری کاشی لعابدار در جدول شماره

(۲) برآورد موارد اولیه مصرفی - خاک - در تولید کاشی لعابدار در جدول

شماره (۳) برآورد مواد اولیه مصرفی رنگ و لعاب - در تولید کاشی لعابدار

در جدول شماره (۴) رسم شده است .

کاشی دبل فلینگ و افکت

در صد و زمانبندی تحقیق و بهره برداری در جدول شماره ۵

برآورد مواد اولیه مصرفی - خام - در تولید کاشی دبل فلینگ و افکت در

جدول شماره ۶ برآورد مواد اولیه مصرفی - رنگ - در تولید کاشی دبل

فلینگ و افکت در جدول شماره ۷ آمده است.

در ضمن گزارش توجیه طرح توسعه برای کاشی مات و کاشی براق به همین

ترتیب است که جداول آنها مشاهده می کنیم .

و در ضمن در صد وزمانبندی تحقیق و بهره برداری برای تولید و در صد
زمانبندی تحقیق و بهره برداری از طرح توسعه و برآورد مواد اولیه مصرفی و
برآورد هزینه های مواد کمکی تولید و هزینه های سربار تولید هزینه های
سربار خدماتی برای کاشی لعابدار و کاشی دبل فلینگ و افکت و کاشی مات
و کاشی براق در جدول شماره ۱۴ تا شماره ۲۷ آورده شده است .
جدول برآورد هزینه های استهلاك دارئیهای ثابت در جدول شماره ۲۸
آورده شده است . و برآورد هزینه های حقوق و دستمزد تولید برای کاشی
لعابدار و کاشی دبل فلینگ و افکت و کاشی مات و کاشی براق در جداول
شماره ۲۹ و ۳۰ و ۳۱ و ۳۲ آورده شده است .
برآورد هزینه های عملیاتی که در جدول شماره ۳۳ آورده شده است و
برآورد بهای تمام شده کاشی لعابدار و کاشی دبل فلینگ و افکت و کاشی
مات و کاشی براق در طرح توسعه در جداول شماره ۳۴ و ۳۵ و ۳۶ و ۳۷
آورده شده است .

جهت خرید فایل word به سایت www.kandooch.com مراجعه کنید
یا با شماره های ۰۹۳۶۶۰۲۷۴۱۷ و ۰۹۳۶۶۴۰۶۸۵۷ و ۰۶۶۴۱۲۶۰-۰۵۱۱ تماس حاصل نمایید

برآورد کل بهای تمام شده تولیدات در طرح توسعه در جدول شماره ۳۸

آورده شده :

برآورد صورتحساب سود و زیان تولید کاشی لعابدار و کاشی دبل فلینگ و

افکت و کاشی مات و کاشی براق در طرح توسعه در جداول ۳۹ و ۴۰ و ۴۱

و ۴۲ آورده شده است .

و در آخر این پروژه به برآورد صورتحساب سود و زیان در طرح توسعه

می پردازیم که در جدول شماره ۴۳ آورده شده است .