

## کود شیمیائی

از جمله کودهای شیمیائی قابل استفاده در مسیر خاکی می توان کودهای فسفاته و سولفات آمونیوم و سولفات پتاسیم و سولفات نیزیم و برخی عناصر کم مصرف را نام برد هرچند که برای مصرف این کودها بهتر است براساس آنالیز خاک و مقایسه نتیجه آن با شاخص موردنیاز کودی انجام شود با این حال توصیه کودی زیر در صورت عدم امکان دسترسی به آزمایش خاک و در شرایط pH بالای ۷ می باشد.

عناصر تشکیل دهنده برگ های خیرا به ترتیب اولویت ازت، پتاسیم، کلسیم، فسفر و نیزیم بیش از عناصر دیگر وجود دارد که طبعاً بیشتر موردنیاز می باشد و در بخش عناصر کم مصرف آهن، منگنز و روی به ترتیب بیشتر از عناصر دیگر کم مصرف موردنیاز می باشد. لذا با توجه به بررسی های نیاز کودی خیار در صورتی که دسترسی به آزمایش خاک نباشد مصرف ترکیب عناصر کودی ذیل برای هزار مترمربع همزمان با پخش کود حیوانی و یا کمپوست توصیه می گردد.

سولفات آمونیوم ۵۰ کیلوگرم و یا اوره ۲۵ کیلوگرم

سولفات پتاسیم ۵۰ کیلوگرم

فسفات آمونیوم ۲۰-۱۰ کیلوگرم

گوگرد ۱۰۰-۵۰ کیلوگرم به اضافه دو تا سه بسته مایع تلقیح تیوباسیلوس

سولفات روی ۵ کیلوگرم

سولفات مس ۲ کیلوگرم

سولفات منگنز ۵ کیلوگرم

در صورتی که برای مصرف کننده امکان داشته باشد این کودها را با کود حیوانی و یا کمپوست کاملاً مخلوط نموده و آن گاه در سطح زمین پخش و با خاک مخلوط نماید و نیز عملیات ضد عفونی خاک با اشعه خورشیدی را مطابق با دستورالعمل پس از پخش کود انجام دهد، پیش بینی می گردد بهترین نتیجه را برای رشد بوته ا و جلوگیری از رشد علف هرز و قارچ های خاکستری بدست آورد.

#### کود دامی

در صورتیکه خاک سنگین و رسی است با اختلاط کود آلی و بکارگیری ماسه بادی به اصلاح خاک پردازید.

بازاء هزار مترمربع گلخانه از ۵ تا ۱۰ تن کود دامی استفاده کنید. میزان بیشتری توصیه نمی شود چراکه باعث افزایش EC و شوری خاک خواهد شد.  
کود دامی بایستی کاملاً پوسیده و فاقد هرگونه عامل بیماریزا و بزور علفهای هرز باشد.

کود دامی را از گاوداریهای صنعتی که از علوفه بسته نیز می شده جهت تغذیه دام استفاده می کنند تهیه نمایید.

بهتر است از کود مرغی (خصوصاً نوع تازه) استفاده نشود چراکه با تصعید گازهای مضره رشد گیاه دچار اختلال خواهد شد.

طرز صحیح عمل آوردن کود حیوانی به این شکل است که کود تازه را همراه با ۶۰ تا ۷۰ درصد حجم خود از کلش جو و گندم یا برنج مخلوط نموده بازاء هر تن کلش مصرفی ۱۰۰ کیلوگرم اوره به آن اضافه و در چاله ای یا روی زمین کپه نموده و

در صورت کمبود رطوبت به آن آب اضافه شود و روی آن را با پلاستیک سیاه پوشانده تا عمل تخمیر صورت پذیرد.

دمای توده فوق به ۸۰ درجه می‌رسد و تمام عوامل بیماریزا و بذر علفهای هرز از بین می‌رود این توده پس از ۳ ماه قابل استفاده می‌شود.

جدول زیر نشان دهنده درصد میزان عناصر در انواع کود حیوانی می‌باشد:

نوع کود	درصد رطوبت	N	P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	K <sub>2</sub> O
گاوی	۸۶	۵	۶	۴/۵
مرغی	۷۳	۱۰	۱۰	۴/۵
اسبی	۸۰	۶	۲	۶
گوسفندی	۷۰	۹	۷	۹/۵

انتخاب رقم (بذر)

با توجه به اینکه روی ارقام بذور وارداتی خیار هیبرید به کشور هیچگونه بررسی انجام نمی‌یگرد رعایت احتیاط انتخاب رقم برای افرادی که اولین بار قصد کاشت خیار را دارند الزامی است لذا برای جلوگیری از هرگونه کاهش محصول و عدم تطابق واریته کاشته شده با آب و هوای منطقه باد توجه نود که از ارقام کاشته شده توسط دیگران که میزان تولید خود را نشان داده استفاده کنند در غیر اینصورت ممکن است مواجه با خسرات گردند ضمن اینکه تعداد محدودی بوته از واریته های ناشناخته را می‌توان بعنوان آزمایش کاشت، تا در صورت سازگاری بیشتر نسبت به ارقام گذشته از جهت کمی و کیفی بتوان بعداً نسبت به کاشت انبوه آن اقدام نمود.

البته در مقایسه ارقام ممکن است بعضی به برخی از بیماریها و یا سرما مقاومت نسبتاً بیشتری نشان دهند که این شواهد به تولید کننده کمک می نماید که در کشت بعد از رقم بهتری استفاده کند، ضمن اینکه ممکن است بعضی از خواص ارقام توسط فروشندگان بذر باریخ ریداران ارائه گردد و یا روی پاکت بذر ذکر شده باشد که می تواند برای اتخاذ مدیریت در کاشت تا حدودی مؤثر واقع شود.

در اواخر زمستان بوته ها با تراکم بیشتر رو ردیفها کشت می شوند در صورتی که ارقام زودرس در اوایل زمستان برای دسترسی به نور بیشتر با فاصله زیادتری کاشته می شوند و علاوه بر آن ارتفاع هرس اولیه نیز بیشتر در نظر گرفته می شود.

ارقام دیررس نیز در اوایل تابستان برای جبران روز کوتاهی با فاصله بیشتر کاشته می شوند. ولی ارتفاع کمتری را برای هرس اولیه بوته در نظر می گیرند. همچنین واریته های تک گل برای مناطق سرد و فصول سرد توصیه می شوند در صورتیکه در مناطق معتدل و فصول گرم از واریته هایی استفاده می شود که دارای جوانه های جانبی فراوان و پرگل (چند گل در یک گره) باشد.

جدول شماره ۱

زمین و ساختمان

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	مساحت مترمربع	هزینه واحد	هزینه کل
۱	زمین و آب	۴۵۰۰۰	۳۰	۱/۳۵۰/۰۰۰
۲	دیوارکشی	۲۵۵۰	۲۰۰	۵۱۰/۰۰۰
۳	ساختمان اداری و کارگری	۱۵۰	۱۵۰۰	۲۲۵/۰۰۰
۴	انبار نهاده‌های کشاورزی	۱۰۰	۱۲۰۰	۱۲۰/۰۰۰
۵	استخر آب	۱۶۰	۲۶۰	۴۱/۶۰۰
۶	ساختمان موتورخانه	۱۲	۶۰۰	۷/۲۰۰
۷	هزینه انشعاب آب	—	—	۲۳۴/۰۰۰
۸	هزینه انشعاب برق	—	—	۲۱۳/۲۰۰
۹	پیش بینی نشده	%۵	—	۱۳۴/۷۲۶
جمع کل				۲/۸۲۹/۲۴۶

جدول شماره ۲

تأسیسات گلخانه

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	مساحت مترمربع	مقدار	هزینه واحد	هزینه کل
۱	اسکلت گلخانه	۲۵۰۰۰	—	۱۰۰	۲/۵۰۰/۰۰۰
۲	آبیاری قطره ای	۲۵۰۰۰	—	۱۵	۳۷۵/۰۰۰
۳	پلاستیک گلخانه	۲۵۰۰۰	۳۷۵۰ kg	۱۴	۵۲/۵۰۰
۴	زهکشی و سستم غنی سازی خاک	۲۵۰۰۰	—	۶۰	۱/۵۰۰/۰۰۰
۵	فن، پد	۲۵۰۰۰	—	۲۰	۵۰۰/۰۰۰
۶	سیستم گرمایش	۲۵۰۰۰	—	۱۴	۳۵۰/۰۰۰
۷	هزینه پیش بینی نشده ۵٪				۲۶۳/۸۷۵
	جمع کل				۵/۵۴۱/۳۷۵

جدول شماره ۳

مواد مصرفی (نهاده‌های کشاورزی) برای هر دوره

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	مساحت مترمربع	مقدار	واحد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	بذر (گوجه‌فرنگی، خیار، فلفل)	۲۵۰۰۰	۷۵۰۰۰	عدد	۱	۷۵/۰۰۰
۲	کود آلی (گاوی و مرغی)	۲۵۰۰۰	۲۰۰	تن		۵۰/۰۰۰
۳	کود شیمیائی (فسفات، فسفات)	۲۵۰۰۰	—	کیلوگرم		۵۰/۰۰۰
۴	آمونیم و منیزیم)	۲۵۰۰۰	—	لیتر	۳۹۰	۷/۵۰۰
۵	سموم شیمیائی					
	هزینه پیش بینی نشده ۰.۵٪					۹/۱۲۵
	جمع کل برای یک دوره					۳۸۳/۲۵۰
	جمع کل برای دو دوره					

جدول شماره ۴

وسایل و امکانات مورد نیاز

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	مقدار	واحد	هزینه واحد	هزینه کل
۱	سمپاش فرغونی	۵	دستگاه	۴۰۰۰	۲۰/۰۰۰
۲	تانکر سوخت ۱۰۰۰ لیتری	۲	دستگاه	۱۸۰۰۰	۳۶/۰۰۰
۳	دماسنج و رطوبت سنج	۵	دستگاه	۵۶۰	۲۸/۰۰۰
۴	فرغون	۱۲	دستگاه	۲۰۰	۲/۴۰۰
۵	تانکر آب ۲۰۰۰ لیتری	۲	دستگاه	۱۵۰۰	۳/۰۰۰
۶	ادوات باغبانی شامل (بیل - بیلچه ( قیچی باغبانی - چاقو)	۲۵	دستگاه	۷۰۰	۱۷/۵۰۰
۷	موتور پمپ	۱	دستگاه	۳۶/۰۰۰	۳۶/۰۰۰
۸	ژنراتور برق اضطراری -	۱	دستگاه	۵۰/۰۰۰	۵۰/۰۰۰
۹	وانت نیشان	۱	دستگاه	۹۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰
	هزینه پیش بینی نشده ۰.۵٪				۱۴/۱۴۵
				جمع کل	۲۹۷/۰۴۵



جدول شماره ۵

سوخت، آب، برق

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	مقدار	واحد	هزینه کل
۱	گازوئیل	لیتر	۳۰۰/۰۰۰	۹۰/۰۰۰
۲	آب بها	مترمکعب	—	۴۲/۰۰۰
۳	برق	کیلووات	—	۴۲/۰۰۰
۴	پیش بینی نشده ۵٪			۸۷۰۰
جمع کل				۱۸۲/۷۰۰

جدول شماره ۶

دستمزد کارکنان

(ارقام به هزارریال)

ردیف	شرح	تعداد نفر	حقوق ماهیانه	توضیحات	حقوق سالیانه
۱	مدیر و مجری طرح	۱	۳۰۰۰	بمدت یکسال	۳۶/۰۰۰
۲	سرکارگر ماهر	۵	۲۵۰۰	بازارء هر ۵ سالن یک نفر	۱۵۰/۰۰۰
۳	کارگر ماهر	۵	۲۰۰۰		۱۲۰/۰۰۰
۴	کارگر فصلی	۵۵۰۰	—	حقوق روزانه ۶۰۰۰۰ ریال	۳۳۰/۰۰۰
۵	موتورچی و مسئول سیستم آبیاری	۱	۲۰۰۰	بمدت یکسال	۲۴/۰۰۰
۶	نگهبان	۱	۱۵۰۰	بمدت یکسال	۱۸/۰۰۰
۷	پیش بینی نشده ۵٪				۲۷/۹۰۰
جمع کل					۵۸۵/۹۰۰

جدول شماره ۷

سرمایه گذاری ثابت

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری
۱	زمین و ساختمان (جدول ۱)	۲/۸۲۹/۲۴۶
۲	تأسیسات و امکانات گلخانه (جدول ۲)	۵/۵۴۱/۳۷۵
۳	وسایل و امکانات لازم (جدول ۴)	۲۹۷/۰۴۵
۴	هزینه های پیش بینی نشده ۰.۵٪	۴۳۳/۳۸۳
جمع کل		۹/۱۰۱/۰۴۹

جدول شماره ۸

سرمایه جاری (هزینه سالانه جاری)

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	شرح	میزان سرمایه گذاری
۱	نیروی انسانی (جدول ۶)	۵۸۵/۹۰۰
۲	نهاده های کشاورزی (جدول ۳)	۳۸۳/۲۵۰
۳	هزینه، آب، برق، سوخت (جدول ۵)	۱۸۲/۷۰۰
جمع کل		۱/۱۵۱/۸۵۰

جدول شماره ۹

میزان تولید و پرورش در دو دوره در سال

(ارقام به هزار ریال)

ردیف	محصولات	میزان تولید	قیمت واحد	قیمت کل
۱	خیار سبز	۳۰۰/۰۰۰	۳	۹۰۰/۰۰۰
۲	گوجه فرنگی	۳۰۰/۰۰۰	۳	۳۰۰/۰۰۰
۳	فلفل دلمه ای	۲۰۰/۰۰۰	۱۲	۲/۴۰۰/۰۰۰
جمع کل			۴/۲۰۰/۰۰۰	

توجیه اقتصادی

در این طرح میزان سرمایه گذاری ثابت پیش بینی شده مبلغ ۹/۱۰۱/۰۴۹ هزارریال و نیز برای تأمین هزینه های جاری سالانه میل ۷ غ ۱/۱۵۱/۸۵۰ هزارریال در نظر گرفته شده و بازپرداخت وام بانک ۷ ساله توجیه طرح بشرح زیر خواهد آمد.

مجموع سرمایه گذاری ثابت و جاری طرح

سرمایه گذاری ثابت و جاری = سرمایه گذاری جاری + سرمایه گذاری ثابت

هزارریال ۱۰/۵۲/۸۹۹ = هزارریال ۱/۱۵۱/۸۵۰ + هزارریال ۹/۱۰۱/۰۴۹

سهم آورده معادل ۲۵٪ سرمایه گذاری ثابت و جاری

مجموع ۲۵٪ سهم متقاضی سرمایه گذاری ثابت و جاری = ۲۵٪ سرمایه گذاری

جاری سهم متقاضی + ۲۵٪ سرمایه گذاری ثابت سهم متقاضی

$$\text{هزار ریال } 2/563/224 = 2/275/262 + 287/962$$

وام بانکی دریافتی معادل ۷۵٪ سرمایه گذاری ثابت و جاری طرح:

$$\text{هزار ریال } 7/689/674 = 6/25/786 + 863/887$$

سود مشارکت معادل ۱۲٪ برای سرمایه گذاری ثابت و ۱۶٪ برای هزینه جاری

$$\text{هزار ریال } 819/094 + 138/222 = 957/316$$

میزان فروش حاصل از محصول اتولیدی در دو دوره در سال معادل

$$\text{هزار ریال } 4/200/000$$

چنانچه اصل وام و سود آن در سال معادل:

$$\text{هزار ریال } 7/689/674 + 957/316 = 8/646/990$$

$$7/689/674 \text{ تقسیم بر } 7 \text{ سال معادل } 1/098/524 \text{ به اضافه } 957/316$$

سود مشارکت تسهیلات بانک در سال و نیز هزینه سالانه (معادل جدول ۸)

$$1/151/850 \text{ به اضافه (اصل سود و مشارکت بانک) } 2/055/841 \text{ هزار ریال جمعاً}$$

$$3/207/691 \text{ هزار ریال سود حاصل از طرح در سال اول به شرح ذیل خواهد بود.}$$

میزان سود در سال اول :

$$\text{هزار ریال } 4/200/000 - 3/207/691 = 922/308$$

جدول شماره ۱۰

توجیه اقتصادی طرح

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	مجموع سرمایه گذاری ثابت و جاری طرح	۱۰/۲۵۲/۸۹۹
۲	سهم آورده معادل ۲۵٪ سرمایه گذاری ثابت و جاری	۲/۵۶۳/۲۲۴
۳	وام بانکی دریافتی معادل ۷۵٪ سرمایه گذاری ثابت و جاری	۷/۶۸۹/۶۷۴
۴	سود مشارکت معادل ۱۲٪ برای سرمایه گذاری ثابت و ۱۶٪ برای سرمایه گذاری جاری	۹۵۷/۳۱۶
۵	میزان فروش حاصل از محصولات تولیدی	۴/۲۰۰/۰۰۰
۶	اصل سود وام در سال اول	۳/۲۰۷/۶۹۱
۷	سود حاصل در سال اول	۹۹۲/۳۰۸

جدول شماره ۱۱

استهلاک تأسیسات گلخانه و اثاثیه

ردیف	شرح	مبلغ (ریال)
۱	استهلاک تأسیسات کلی (۷ ساله)	۲۲۱/۶۵۵
۲	استهلاک اثاثیه (۱۰ ساله)	۳۸۳/۱۸۸