

شناسایی روستا

موقعیت جغرافیایی

روستای حصار در فاصله ۵۰ کیلومتری جنوب شرقی شهر نیشابور و در فاصله ۱۰

کیلومتری از جاده اصلی نیشابور - تربت حیدریه واقع شده است. این روستا از طریق

جاده خاکی و کم عرضی قابل دسترسی می باشد. روستای حصار در منطقه ای کوهپایه

ای و با آب و هوای سرد و کوهستانی قرار دارد. این روستا در طول جغرافیایی $36^{\circ}, 02$ و

عرض جغرافیایی $58^{\circ}, 14$ و در ارتفاع ۱۶۲۰ کیلومتری از سطح دریا قرار دارد.

روستای حصار در دهستان زبرخان از توابع بخش زبرخان قرار دارد.

مردم این روستا شیعه مذهب و ترک زبان و فارس زبان می باشند.

تعیین محدوده اراضی کشاورزی و منابع طبیعی

روستای حصار در منطقه ای کوهپایه ای با آب و هوای کوهستانی چشم انداز زیبا واقع

شده است نقطه ای که روستای حصار در آن قرار دارد توسط یک رودخانه که از

ارتفاعات سرچشمه می گیرد سیراب می گردد این رودخانه اراضی کشاورزی روستای

حصار را که ۹۱۹ هکتار است آبدهی می کند و کیفیت آب نیز مناسب می باشد. آب

شرب روستای حصار نیز از یک قنات تأمین می گردد که از طریق یک منبع هوایی به

صورت لوله کشی در منازل مورد استفاده روستاییان قرار می گیرد. روستای حصار با

مشکل کم آبی و عدم بارندگی مواجه نمی باشد.

زمین شناسی

روستای حصار بروی پادگانه های جوان و مخروط افکنه ها واقع شده است که متعلق به دوران کواترنری و پلیوستن می باشد و در اطراف روستا آبراههایی وجود دارد همچنین در جنوب روستا پیروکسن ، آندزیت و بازالت دیده می شوند. این منطقه در بین ارتفاعات ۱۶۰۰-۲۰۰۰ گسترده شده است و در شمال آن ارتفاعات کوههای قراوه خانه واقع شده است . درصد شیب این منطقه زیاد نمی باشد یک گسل احتمالی با فاصله ۵ کیلومتری از غرب روستا عبور کرده است.

بررسی وضعیت اقلیم

تأثیر شرایط اقلیمی در فعالیتهای مربوط به کشاورزی ، صنعت و پراکنش گروههای انسانی ، ساخت و ساز مراکز سکونت گاهی وضعیت های عمرانی بر کسی پوشیده نمی باشد.

بارندگی

فصل بارش در منطقه از مهرماه آغاز و تا اردیبهشت ماه ادامه دارد . در ایستگاه بار نیشابور ، بیشترین میزان بارندگی مربوط به اسفند ماه با $56/3$ میلی متر و کمترین بارش مربوط به شهریور ماه با $2/4$ میلی متر بوده و میزان بارندگی سالانه $317/5$ میلی متر بوده است .

بیشترین بارندگی (نیمی از بارش سال) این منطقه در فصل زمستان ، انجام می شود و یک دوره ۶ الی ۷ ماهه خشک از اردیبهشت ماه تا مهر ماه در منطقه مشاهده می گردد.

در سالهای اخیر خشکسالی فراوانی در این ناحیه بوده که این خود یکی از دلایل مهاجرت روستائیان به شهرهای دیگر بوده است .

سرعت و جهت باد

بطور متوسط در اردیبهشت ماه و خردادماه سرعت باد در این ناحیه به بالاترین حد خود می رسد و آرامترین روزها در این ناحیه مربوط به آبان ، آذر و دی ماه است .

باد غالب سالانه ، باد جنوب شرقی با ۱۲ درصد فراوانی وزش ، بادهای شرقی ۱۰ درصد و بادهای غربی با ۹ درصد جهات وزش باد را تشکیل می دهند . حداکثر سرعت باد اندازه گیری شده در ظهرهای اواخر بهار و اوایل تابستان در جهت جنوب شرقی گزارش شده است

یخبندان

حداکثر روزهای یخبندان در این ایستگاه ۱۲۳ روز گزارش شده است . با شروع فصل پاییز در مهر ماه ، ماههای یخبندان در این ناحیه شروع می شود و تا اوایل فروردین ادامه دارد . بیشترین روزهای یخبندان در دی ماه مشاهده می شود .

رطوبت نسبی

بیشترین میزان رطوبت نسبی در ایستگاه نیشابور مربوط به دی ماه با ۷۸ درصد و کمترین میزان رطوبت نسبی در مرداد ماه با ۳۲ درصد بوده است ، می توان گفت کمترین رطوبت نسبی در ماههای گرم سال و بیشترین میزان رطوبت نسبی در ماههای سرد و خنک در فصل زمستان و بهار مشاهده می شود .

منابع آب

آبرسانی به مناطق روستایی کشور از جمله خدمات زیربنائی است که نقش مهمی را در حیات جوامع روستایی و تثبیت جمعیت آنها ایفا می نماید ، مطابق تعاریف بهداشتی جهانی هر روستایی که پس از یک ربع ساعت پیاده روی بتواند به آب مورد نیاز خود دسترسی یابد از نعمت آب آشامیدنی برخوردار است . آب تأمین کننده شرب روستا و اراضی کشاورزی از دو طریق منابع آب سطحی و منابع آب زیرزمینی تشکیل می شود . منابع آب سطحی روستای حصار از طریق رودخانه و بارش نزولات جوی در منطقه ، منابع تأمین آب شامل ۱ دهانه قنات و چاه دستی به صورت شخصی در منازل می باشد . آب شرب روستا از همین یک دهانه قنات تأمین می گردد که به صورت کانال کشی شده می باشد و اهالی روستا آب مصرفی خود را از آن برداشت می کنند و آب قنات کیفیت پایینی دارد و شور می باشد و جوابگوی اهالی نمی باشد و مردم با کمبود آب مواجه

هستند لذا افرادی در روستا که وسعشان می رسد در منازل خود از چاه دستی استفاده کرده اند . آب کشاورزی مورد نیاز اراضی روستا توسط همین ۱ دهنه قنات تأمین می شود که با کانال کشی این آب را به اراضی که کم نیز می باشد هدایت می کند .

در گذشته روستای حصار دارای ۳ قنات دیگر نیز بوده که در حال حاضر خشک شده اند، روی آن نیز برداشته شده است و قابل دیدن نمی باشند . در معابر روستا کانالهای خرابه این قناتها دیده می شوند که منظره روستا را زشت کرده اند .

بررسی ویژگی های جمعیتی روستا

جمعیت و خانوار

روستای حصار در سالهای مختلف سرشماری دارای تعداد جمعیت و تحولات خاص بوده است عوامل زیادی در این تحولات دخیل می باشند .

در طول دهه ۴۵-۵۵ با افزایش جمعیت از ۵۴۱ نفر به ۷۰۷ نفر مواجه هستیم که خانوار نیز به همان نسبت افزایش داشته است . اما رقم بعد خانوار در این دو دهه ثابت می باشد . در

سال ۱۳۶۵، جمعیت روستا افزایش زیادی داشته است . و می توان گفت که دو برابر شده

است تعداد خانوار نیز به همان نسبت افزایش داشته است ولی بعد خانوار رقم خیلی کمی

را نشان می دهد . جمعیت سال ۱۳۷۵ نیز افزایش داشته است نسبت به دهه های ۴۵-۵۵

رقم خانواد نیز رقم ثابتی را نشان می دهد در سال ۱۳۸۳ جمعیت روستا به ۹۳۱ نفر می

رسد با خانوار ۲۲۱ نفر و بعد خانوار ۴/۲ که این سال نسبت به دهه های قبل روند متعادل

تری نشان می دهد .

ساخت جمعیت

ترکیب سنی

بر اساس اطلاعات خانه بهداشت روستای حصار ۲۸ درصد افراد در گروه سنی ۰-۱۴ ساله و ۶۲ درصد در گروه سنی ۱۵-۶۴ ساله و ۱۰ درصد در گروه سنی ۶۵+ سال قرار دارند.

مطابق آمار بهداشت در سال ۱۳۸۳، ۲۸ درصد جمعیت روستا در گروه سنی زیر ۱۴ سال قرار دارند. آمار بیانگر تعداد خیلی کمی جمعیت جوان در روستا می باشد. در گروه سنی ۱۵-۶۳ سال، ۶۲ درصد جمعیت قرار دارند که حاکی از تعداد جمعیت بزرگسالان و

نیروی کار فراوان در روستا است. در گروه سنی بالای ۶۵ سال ۱۰ درصد جمعیت قرار دارند که نشان می دهد جمعیت کمی از افراد روستا مسن می باشند.

نرخ سواد

انجام فعالیتهای اقتصادی و اجتماعی متأثر از سطح سواد و میزان تحصیلات جمعیت است، جمعیتی که از نظر تحصیلات در سطح پایین تر قرار دارد ناگزیر انتخاب مشاغل ساده و بی اهمیت می باشد و چنین جمعیتی دارای قدرت خلاقیت و نوآوری کمتری می باشد.

نرخ باسوادی روستا عبارت است از نسبت باسوادی مردم در هر ۱۰۰ نفر از جمعیت ۶ ساله و بالاتر، نرخ سواد کسری است که صورتش تعداد باسوادان و مخرجش جمعیت ۶ ساله و بالاتر یک جامعه است بر حسب درصد بیان می شود. تعداد باسوادان روستا در سال

۱۳۷۵ برابر ۳۵۰ نفر می باشد تعداد جمعیت ۶ سال و بالاتر در روستای حصار ۴۲۰ نفر می باشد .

اشتغال تحصیل

ثبت نام و ادامه تحصیل جمعیت از هر جنس و سن در مدارس و دانشگاههای کشور را اشغال به تحصیل می نامند در این رابطه نرخهای متفاوتی توسط جمعیت شناسان آموزش و پرورش مورد استفاده قرار می گیرد که در اینجا ارائه شده است .

روستای حصار دارای تعداد یک باب دبستان و یک باب راهنمایی می باشد . این دو واحد آموزش دارای تعداد ۱۴۲ دانش آموز می باشد که از این تعداد ۹۱ دانش آموز در مقطع ابتدایی و ۵۱ نفر در مقطع راهنمایی مشغول به تحصیل می باشند . این تعداد نشان دهنده ورود بیشتر جمعیت لازم التعلیم از سن ۶ سالگی به بعد به مدارس است . درصد جمعیت دانش آموزان دوره راهنمایی ۵۳/۶ درصد کل دانش آموزان می باشد که نشان می دهد از دوران ابتدائی به بعد تعداد دانش آموزان کاهش یافته است که به علل مختلف این اتفاق می افتد مانند ورود به کار در این زمان یا مهاجرت پسران جوان از روستا و ترک آن به دلیل ادامه تحصیل در شهر که باعث کاهش نرخ اشتغال به تحصیل عمومی در روستا گردیده است .

در روستا فعالیتهای عمده شامل کشاورزی، صنعت و خدمات می باشد که زراعت و دامداری به صورت مختلف می باشند و چندان قابل تفکیک نمی باشد در بخش زراعت تعداد ۷۰ خانوار، در بخش خدمات تعداد ۵۸ نفر و در بخش دامداری ۹۲ نفر مشغول به فعالیت می باشند.

زراعت

زراعت در روستای حصار شامل کشت محصولاتی نظیر گندم، جو، حبوبات و گردو می باشد.

دامداری

در روستای حصار پرورش دام بزرگ و کوچک مانند سایر نقاط روستایی معمول است. مرغ و خروس خانگی نیز جهت مصارف داخلی در روستا نگهداری می شوند. دامها در منازل و در محل نگهداری دام، پرورش داده می شوند. تعداد ۲۱۰۰ رأس دام کوچک و بزرگ (الاغ و قاطر) در روستا نگهداری می شوند. دامداری در روستا به شیوه سنتی و چوپانی است. مراتع غنی فراوان در اطراف روستا دیده می شود به همین دلیل بخش دامداری را پر درآمد ساخته است.

صنایع (کارگاهی و دستی)

صنایعی در روستاهای کوچک مثل حصار به صنعت قالبیابی آن هم خانگی در میان زنان و دختران رواج دارد همچنین صنایعی کوچک نظیر تراشکاری، جوشکاری، پلاستیک سازی و ... در روستا جزء این صنعت به حساب می آیند. در روستا کارگران قسمت ساختمان که به گونه فصلی مشغول به فعالیت هستند نیز در جمله صنایع روستا محسوب می شوند.

خدمات

شاغلین در فعالیتهای خرده فروشی، شرکت تعاونی، نفت، حمام و مخابرات و مدارس بخش خدمات روستا را تشکیل می دهند. با احتساب متوسط درآمد همه واحدهای تجاری مبلغ ۵۵۶۸۰۰۰۰۰ ریال درآمد روستا از این بخش محاسبه گردیده که ۱۳/۷ درصد از کل بخشهای مختلف اقتصادی می باشند. شاغلین در این بخش ۵۸ نفر می باشند.

علل پیدایش روستا

روستای حصار در موقعیت جغرافیایی واقع شده است که زمین منطقه شوره زار بوده و جز نمک و خشکی هوا و کمی باران چیز دیگری عاید روستائیان نمی شود. روستای حصار دارای قدمتی ۳۰۰ سال است و به علل طبیعی و دفاعی (وجود آب و شرایط مساعد برای زندگی) در محل فعلی خود به وجود آمده است.

نقطه ای که روستای حصار در آن قرار دارد در منطقه ای است که رودخانه باز از آن عبور می کند و این یک علت طبیعی محکمی است برای پیدایش روستا، حصار همچنین به علل سیاسی نیز می توان گفت که این روستا به معنی حصار کشی است که اسم اصلی اش حصار زبرخان است و چون روستاهای اطراف آن شکل گرفته اند و توسط روستاها محصور شده است حصار نام گرفته است همچنین به گفته اهالی ۲۰۰ سال پیش در اطراف مدرسه روستا یک قلعه قدیمی بوده است که اطراف آن قلعه دهقانان زندگی می کردند و در آن برج قدیمی را بنا کردند که به علت گذشت سالیان دراز این برج تخریب گشته و فقط خرابه هایی از آن باقی مانده است. با نگاهی به عکس روستا، مهمترین عامل موثر در شکل روستا را می توان عامل توپوگرافی دانست.

هسته اولیه و قدیمی روستا: این هسته متعلق به ۱۵۰ سال پیش می باشد که در بالای تپه واقع در شمال غرب روستا شکل گرفته است که مهمترین عامل که باعث شکل گیری این هسته قدیمی شده است می توان به امنیت و دفاع در ناحیه بلند روستا اشاره کرد.

مرحله اول (تا قبل از اصلاحات اراضی) این مرحله در ادامه هسته اولیه در جهت شرق به غرب روستا کشیده شده است و تراکم در این قسمت نسبت به هسته های دیگر بالا است.

شناخت و تعیین نحوه کاربردی فضاهای موجود

کاربری مسکونی: فضای مسکونی ۶۴۹۶۱ متر مربع می باشد تعداد واحدهای مسکونی در روستا ۲۱۲ واحد می باشد متوسط مساحت واحدهای مسکونی بر اساس سرانه مسکونی ۲۵۰ متر مربع می باشد این کاربری ۶۴/۴ درصد از سطح روستا را در بر می گیرد سرانه مسکونی ۶۹/۷ متر مربع می باشد .

کاربری تجاری: این کاربری با واحدهایی مانند خرده فروشی ، فروشگاه تعاونی ، نفت و کارگاه تجاری و ... دارای ۸۰ متر مربع وسعت و سرانه ۰/۱ متر مربع است سطح این کاربری ۰/۱ درصد سطح روستا است .

کاربری آموزشی: این کاربری با یک باب دبستان و یک واحد راهنمایی دارای ۲۶۴۹ متر مربع وسعت است سرانه آن ۲/۸ متر مربع و ۲/۶ درصد از سطح روستا را شامل می شود.

کاربری مذهبی - فرهنگی: این کاربری با ۵۴۴ متر مربع وسعت شامل ۲ مسجد می باشد سرانه آن ۰/۶ متر مربع و ۰/۵ درصد از سطح روستا را به خود اختصاص می دهد .

کاربری تأسیسات و تجهیزات: این کاربری ۴۱۵ متر مربع وسعت دارد سرانه آن ۰/۴ متر مربع و ۰/۴ درصد از سطح روستا را شامل می گردد .

بررسی مالکیت اراضی روستا

در روستای حصار ۴ گروه مالکیت وجود دارد شامل مالکیت های خصوصی ، عمومی ، دولتی و وقفی می باشد . مالکیت وقفی شامل اماکن مذهبی ، مانند مسجد ، مالکیت عمومی شامل شبکه معابر ، حمام ، گورستان و سایر اموال عمومی می باشد . ۴ گروه فوق در داخل روستا به لحاظ وسعت بررسی می گردند :

مالکیت خصوصی : این مالکیت با ۶۰۲۴۶۹ متر مربع مساحت حدود ۴۳ درصد از سطح روستا را شامل می گردد و شامل باغات داخل بافت ، اراضی باز داخل بافت ، واحدهای مسکونی است.

مالکیت عمومی : این مالکیت با ۵۲/۶ درصد از سطح روستا را به خود اختصاص می دهد . این گروه شامل مالکیت شبکه معابر ، حمام ، غسل خانه ، منبع آب و مظهر قنات است .

مالکیت دولتی : این مالکیت شامل کاربری آموزشی ، خانه بهداشت ، دفتر مخابرات و می باشد این کاربری با مساحت ۴۵۸۳ متر مربع ، ۴ درصد از سطح روستا را شامل می شود.

مالکیت وقفی: این مالکیت با وسعت ۵۴۴ متر مربع، ۰/۴ از سطح روستا را به خود

اختصاص می دهد که شامل یک مسجد قدیمی در هسته اولیه و یک حسینیه در مرحله اول

توسعه است .

بررسی شبکه های ارتباطی

روستای حصار یک روستای جلگه ای است که در میان ارتفاعات و اراضی منابع طبیعی به فرمی پیچیده و زشت گسترده شده است شبکه معابر در این روستا مسطح و با عرض زیاد در فضای باز و در شیب کم احداث گردیده اند جهت شیب در روستا از سمت شمال به جنوب است و باد غالب روستا از شمال شرق به جنوب غربی می وزد .

معبر درجه ۱: این معبر از جنوب به شمال وارد روستا شده و شرق روستا را تغذیه می کند و در انتهای راه قدیم ریز باد بالا منتهی می گردد . در مرحله سوم توسعه قرار دارد و دبستان شهید اسدی ، همچنین دفتر مخابرات روستا ، خانه بهداشت در امتداد این راه واقع شده اند ، طول این معبر ۷۵۸ کیلومتر می باشد سطح پوشش این راه خاکی و کف سازی نشده است و درصد شیب این معبر ۶/۲ می باشد این معبر ، معابر درجه ۴ دسترسی را تغذیه می کند این معبر دارای روشنایی می باشد .

معبر درجه ۲: این معبر از وسط روستا از راه درجه یک در ابتدای ورود به روستا منشعب شده از جنوب به شمال امتداد دارد و در اصل روستا را به دو نیم کرده است طول این معبر تقریباً هم اندازه معبر درجه یک است سطح پوشش آن خاکی و درصد شیب این معبر ۳/۱ محاسبه گردیده است مدرسه راهنمایی شهدای حصار ، حمام روستا ، شعبه نفت ، استخر آب ، مسجد در حال ساخت ، حسینیه روستا ، مظهر قنات در امتداد این معبر قرار

دارند . در انتها این معبر به روستای ریز باد بالا منتهی می گردد و راه جدید آمد و شد به این روستا است. این معبر دارای روشنایی می باشد . این معبر ، معبر درجه ۳ و دسترسی ها را تغذیه می کند .

معبر درجه ۳: این معبر در غرب روستا کمی جهت شرق غربی و کمی جنوبی شمالی دارد . از معبر درجه ۲ منشعب شده و در هسته اولیه واقع شده است . طول این معبر ۳۲۶ کیلومتر است سطح پوشش خاکی و درصد شیب این معبر ۲/۷ محاسبه گردیده است این معبر دارای روشنایی بوده و واحدهای مسکونی در امتداد این معبر قرار دارند و در انتهای مسیر به داخل روستا به اتمام رسیده و به غسل خانه می رسد .

دسترسی ها: این معابر در بافت به صورت پراکنده واقع شده اند که در معابر درجه ۱ و ۲ و ۳ تغذیه می کنند و امکان دسترسی به واحدهای مسکونی را به معابر فراهم می سازند از دو نوع بن بست ، بن باز می باشند و در اکثر دسترسی ها روشنایی دیده می شود .

حمل و نقل روستا: روستای حصار دارای سرویس های رفت و آمد زیادی از نیشابور می باشد و مسیر مستقیم دارد .

جهت شیب عمومی: جهت شیب عمومی روستا از شمال به جنوب می باشد میزان شیب در این مسیر ۴/۸ درصد محاسبه شده است .

شناخت و تعیین محلات و بررسی نطفه ها و مراکز محله ها :

روستای حصار دارای ۴ محله بندی عرضی می باشد که شامل محله سرکاریز که منطبق بر هسته اولیه روستا می باشد و در شمال غرب روستا واقع شده است . محله تخته باغها در غرب روستا و در زیر هسته اولیه واقع شده است که به علت وجود باغ داخل بافت به این نام مشهور است محله کوچه باغ در منطبق بر بافت جدید و مرحله سوم توسعه می باشد همچنین محله پشت قلعه که در شرق و شمال شرق روستا واقع شده است و محل تجمع روستائیان در محل مسجد قدیمی روستا و مظهر قنات می باشد .

بررسی تأسیسات آب آشامیدنی ، برق ، فاضلاب و نحوه دفع آبهای سطحی :

شبکه آبرسانی روستا : از دهنه قنات که در روستا شنیده شده است اهالی حصار استفاده می کنند و آب شرب لوله کشی تصفیه شده ندارند .

شبکه برق : سابقه اتصال به شبکه برق سراسری به قبل از انقلاب اسلامی می رسد و کلیه واحدهای مسکونی دارای برق می باشند .

تلفن : کلیه واحدهای مسکونی در روستای حصار دارای اشتراک تلفن می باشند .

گاز : تعدادی از ساکنان روستا از گاز مایع (کپسول) جهت پخت و پزی یا گرما استفاده می کنند و باقی خانوارها از نفت و تعداد کمی نیز از چوب استفاده می نمایند .

شکبه فاضلاب: سیستم دفع فاضلاب در روستا وجود ندارد آبهای سطحی از طریق شیب طبیعی زمین و آبراهه های طبیعی دفع می شود. (جهت شیب زمین از سمت جنوب به شمال است) در نقاطی که جنس زمین اجازه داده است جاده جذبی برای دفع فاضلاب منازل حفر گردیده است.

شکبه دفع زباله: به صورت یک روز در میان توسط کامیون های کوچک یا وانت زباله ها جمع آوری می شوند و در اراضی پایین دست دفن می گردند.

مخابرات: مخابرات در روستای حصار در جنوب روستا تأسیس شده است که منازل روستایی به شکبه مخابرات متصل نمی باشد.

برآورد کمبودهای اساسی حوزه نفوذ:

- ۱- توجه به امر بهداشت روستا و رونق خانه بهداشت روستایی
- ۲- توجه به احداث ساختمانهای اداری و تأسیسات و تجهیزات و پاسگاه انتظامی و
- ۳- نیاز به احداث انبار جهت نگهداری و حفظ محصولات باغی و زراعی
- ۴- نیاز به احداث صنایع جانبی تولیدات دامی و کشاورزی جهت اشتغال زایی و ایجاد

درآمد

۵- توجه به مشکلات آب آشامیدنی روستا

۶- توجه به امر معابر روستا و خانه های روستا

۱۹)

(

www.kandoo.cn.com

www.kandoo.cn.com

www.kandoo.cn.com

www.kandoo.cn.com

پیش بینی وضعیت اقتصادی روستا در آینده

توان تولیدی و کارا کردن زمینهای مناسبی را برای بهره بری های اقتصادی به وجود آورد از جمله فعالیتهای اقتصادی زراعت ، باغداری ، دامپروری ، دامداری ، صید و شکار و جنگل کاری می باشد .

زراعت

۱- تغییر بنیادی ساختار بخش کشاورزی سنتی به کشاورزی نوین و سودآور

۲- توسعه تحقیقات در زمینه های کشاورزی

دامداری

با توجه به اینکه تعداد دام روستا ۲۱۰۰ رأس می باشد و عمده درآمد روستائیان از این قسمت تعیین می شود می توان با تعویض شیوه های نگهداری سنتی به صنعتی این میزان را افزایش داد .

احداث واحدهای کشت و صنعت و مجتمع های شیر و گوشت .

توجه به بهره برداری خانوادگی در زمینه دامپروری .

پیش بینی آینده جمعیت روستا :

۱- نرخ رشد واقعی روستا که در طول ده سال مثبت بوده و برابر $(1/7)$ درصد محاسبه شده است .

۲- نرخ رشد طبیعی روستا در طول یک دوره ده ساله برابر $1/04$ درصد میانگین بوده است .

۳- با توجه به نرخ رشد روستای حصار دارای ۱۰۲۸ نفر جمعیت خواهد بود .

۴- تعداد ۲۴ خانوار به خانوار روستایی اضافه خواهند گردید .

خدمات عمومی

در روستا اکثر واحدهای خدماتی در جنوب روستا از جمله خانه بهداشت ، دفتر مخابرات ، مدرسه راهنمایی ، حمام متمرکز شده اند که در فضای باز احداث شده که تا حدی در جهت رفاه حال مردم روستا مؤثر بوده است . خانه بهداشت و دفتر مخابرات و دبستان شهید اسدی در کنار راه در جه یک روستا ، مدرسه راهنمایی و حمام و حسینیه در کنار راه درجه دو بنا گردیده اند .

تأسیسات زیر بنایی

در زمینه تأسیسات آب و برق روستا دارای آب لوله کشی و برق رسانی می باشد . به علت شیوع عمومی روستا از شمال به جنوب و عدم وجود زهکشی در دفع آبهای سطحی مشکلاتی در روستا به چشم می خورد که باید سامان دهی شبکه معابر کف سازی و زیر

سازي توجه نمود . همچنين سيستم دفع فاضلاب توسط چاههاي حفاري شده داخل منازل صورت مي گيرد .

شبکه های ارتباطی داخل روستا :

شبکه معابر درجه یک : عرض این معبر به طور میانگین ۶ نفر می باشد که این معبر در

طرح پیشنهادی با عرض ۱۲ و طول این معبر در وضع موجود ۷۵۸ کیلومتر محاسبه گردیده

است و شیب این معبر ۶/۲ درصد می باشد .

شبکه معابر درجه دو : همانند معابر درجه یک ، ولی تردد وسایل نقلیه و عابرین در این

معبر از شدت کمی برخوردار است . طول این معبر ۷۹۷ متر و با میانگین عرض ۱۰ می

باشد . همچنین درصد شیب در این معبر ۳/۱ محاسبه گردیده است .

شبکه معابر درجه سه : این معبر از معبر درجه دو منشعب گردیده که بافت قدیم روستا

در امتداد این مسیر قرار دارد که پس از طی مسیر انحرافی در غرب روستا مجدداً به معبر

درجه دو منتهی می گردد . طول این معبر ۲۷۳ متر و با میانگین عرض ۸ و همچنین درصد

شیب این معبر ۲/۷ محاسبه گردیده است دارای پوشش خاکی و روشنایی می باشد .

دسترسی ها

در تمام جهات و عمدتاً در جهت عمود بر شیب غالب استقرار دارند و به طور عموم و به

طور مستقیم از معبر درجه یک ، دو و سه منشعب شده اند اکثراً دارای روشنایی می باشند .

بررسی سرانه های موجود و پیشنهادی و تعیین کبمودها

سرانه های پیشنهادی برای کاربری مسکونی و خدماتی در هر شهر و روستا با توجه به موقعیت و نقش عملکرد آن متفاوت است حتی جمعیت سرریز موزه نفوذ در این سرانه ها نقش دارند . بنابراین سرانه های پیشنهادی با توجه به شرایط این روستا ارائه گردیده است .
سطح روستا در افق طرح ۱۷۷۳۳۰ متر مربع می باشد .

کاربری مسکونی :

سطح کاربری به ۸۴۹۳۳ متر مربع می رسد و دارای ۱۹۹۷۲ متر افزایش سطح می باشد .
سرانه مسکونی پیشنهادی برای هر نفر ۸۲/۶ متر مربع محاسبه شده است . و متوسط مساحت واحدهای مسکونی پیشنهادی ۳۰۰ متر مربع در نظر گرفته شده است تعداد واحدهای مسکونی پیشنهادی بر اساس افزایش جمعیت ۲۴ واحد در نظر گرفته شده و تعداد واحد مورد نیاز در اثر تخریب و جرایم ۲۶ واحد برآورد شده است . کل تعداد واحد مسکونی در طرح پیشنهادی ۵۹ واحد برآورد گردیده است همچنین بعد خانوار پیشنهادی ۴ متر است این کاربری ۴۷/۸ درصد از سطح روستا را شامل می شود .

کاربری تجاری

سطح این کاربری در افق طرح افزایشی نداشته است. این کاربری به صورت شناور دیده می شود.

کاربری آموزشی

این کاربری دارای افزایش سطح نمی باشد با سرانه $\frac{2}{5}$ متر مربع، $\frac{1}{5}$ درصد از سطح روستا را به خود اختصاص می دهد. این کاربری در سطح روستا شامل یک باب مدرسه راهنمایی و یک باب دبستان می باشد.

کاربری بهداشتی - درمانی

در افق طرح کاربری بهداشتی دارای کمبود می باشد و برای آن 790 متر مربع فضا در نظر گرفته شده و با سرانه $\frac{1}{5}$ متر مربع، $\frac{0}{9}$ درصد از سطح روستا را شامل می گردد.

کاربری فرهنگی - مذهبی

این کاربری در افق طرح 1050 متر مربع افزایش سطح داشته است و مساحت آن به 1594 متر مربع رسیده است سرانه در نظر گرفته شده برای این روستا $\frac{1}{6}$ متر مربع می باشد که $\frac{0}{9}$ درصد از مساحت روستا را در بر گرفته است این کاربری در سطح روستا شامل 1 مسجد و حسینیه می باشد.

کاربری اداری

این کاربری با ۸۷۰ متر مربع و سرانه ۰/۸ متر مربع در افق طرح احداث می گردد و ۰/۵ درصد سطح روستا را شامل می شود. این کاربری در حاشیه محور اصلی روستا طراحی شده است.

کاربری تأسیسات و تجهیزات

این کاربری با ۵۸۲ متر مربع افزایش فضا در افق طرح به ۹۹۷ متر مربع مساحت رسیده است و با سرانه ۰/۹ متر مربع ، ۰/۵ درصد سطح روستا را شامل می گردد . این کاربری نیز در حاشیه محور اصلی روستا طراحی شده است .

کاربری حمل و نقل

این کاربری در افق با وسعت ۱۷۲۰ متر مربع طراحی می گردد و دارای سرانه ۱/۶ متر مربع خواهد بود سهم آن از وسعت روستا ۰/۹ درصد می باشد .

کاربری ورزشی

این کاربری با مساحت ۲۴۷۰ متر مربع و سرانه ۲/۴ متر مربع در افق طرح احداث می گردد و شامل ۱/۴ درصد از سطح روستا خواهد بود .

اراضی خالی داخل بافت

این اراضی در وضع موجود روستا پراکنده اند . در طراحی و جانمایی کاربریهای جدید مورد استفاده قرار خواهند گرفت .

گورستان

این کاربری در افق طرح روستا خارج می شود. در الگوی پیشنهادی این فضا به فضای سبز تعیین کاربری خواهد داد.

کاربری معابر

این کاربری با ۵۱۳۶۸ متر مربع افزایش فضا در افق طرح ۷۷۵۶۸ متر مربع مساحت رسیده است و با سرانه ۷۵/۴ متر مربع، ۴۳/۷ درصد سطح روستا را شامل می گردد.

پیشنهاد معیارها و ضوابط کلی طراحی کالبدی روستا:

- حداکثر مساحت زیربنا واحدهای مسکونی قطعات ۳۰۰ متر مربع دارد
- کلیه فضاها و اطاقهای داخل ساختمان بایستی از نور کافی و تهویه مناسب برخوردار باشد
- کلیه واحدهای مسکونی بایستی دارای سرویس بهداشتی باشد
- حداقل مساحت واحدهای تجاری خرده فروشی ۲۰ متر مربع و دهانه مغازه حداقل ۴ متر مربع تعیین می گردد
- محل استقرار واحدهای تجاری به طور شناور در نظر گرفته شده است
- حداقل عمق واحدهای تجاری ۵ متر و کارگاهی ۸ متر تعیین می گردد
- استقرار واحدهای مسکونی در جهت شمالی - جنوبی توصیه می شود

- ارتفاع دیوارهای حیاط حداقل ۲ و حداکثر ۲/۵ متر است
- رعایت موازین استحکام ابنیه در مقابل زلزله (آئین نامه ۲۸۰۰) برای کلیه ساختمان

های روستا الزامی است

- ضخامت دیوارهای جداکننده داخل حداقل ۱۰ سانتی متر است
- احداث هر گونه ابنیه و حفر چاههای جذبی و امثالهم تا شعاع ۱۰۰ متر از چاههای

آب ممنوع است

- احداث هر گونه بنا در حریم لوله های آب، گاز، اتصال، برق، مسیل و رودخانه

ممنوع است

- توجه به بافت کالبدی روستا با رعایت اصلاحات لازم به منظور تأکید بر هویت

روستا

- بعد خانوار روستا و تراکم جمعیت
- حفظ و نگهداری اراضی کشاورزی
- ساماندهی و استاندارد کردن کاربردهای خدماتی روستا و افزایش کمبودهای

کاربریهای روستا

- بازگشایی معابر فرعی و دسترسی ها

- بازگشایی زهکشها برای بهداشت
- طراحی بناهای روستا با توجه به معشیت اصلی مردم که دامداری است
- جداسازی محل دامها از محل زندگی روستاییان
- قطعات مسکونی باید به صورتی استقرار یابند که از وزش بادهای زیان آور در امان باشند
- ایجاد امکانات لازم جهت توسعه فیزیکی مناطق بایر روستا
- تمامی بناها باید دارای حمام و توالت باشند